

PROYECTO PRIM 22

La vivienda se encuentra en pleno centro, en la zona romántica de la ciudad. Se trata de una 4ª planta completa que al tener 11 balcones permite una espectacular entrada de luz natural con unas perfectas vistas a la Catedral.

EL PROYECTO

Transformaremos esta vivienda señorial gracias a una reforma integral con las máximas calidades, quedando como resultado una lujosa vivienda de unos 240 m². El edificio es de fachada protegida y la vivienda tiene techos muy altos aportando gran luminosidad y amplitud. Se prevé la constitución del vehículo de inversión en Noviembre de 2024.

EL ACTIVO

CARACTERÍSTICAS:

Metros construidos:

240m²

Metros útiles:

220m²

Habitaciones:

4

Baños:

3

Segregación:

No

Reforma:

Integral, lujo





UBICACIÓN

Situada en la llamada zona romántica, la vivienda tiene fácil acceso al centro de la ciudad y cuenta con la particularidad de poseer un salón circular y 11 balcones con vistas a dos de las calles más importantes del centro de la ciudad.

LA INVERSIÓN

Inicio
Noviembre
2024

Fin
Octubre
2025

CARACTERÍSTICAS

Valor de compra:

1.200.000€

Gastos de reforma y
explotación:

600.000€

Loan to value:

80%

Rentabilidad al ticket:

10% neto

Plazo Estimado:

12 meses

250 K

Ticket mínimo
de inversión

