

MIRACONCHA

La vivienda se encuentra de frente a la bahía de la Concha, en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Destaca su increíble terraza con vistas panorámicas, desde la cual podemos ver desde el Aquarium hasta el Peine del Viento del escultor Eduardo Chillida, con la isla de Santa Clara en el centro.

EL PROYECTO

Transformaremos esta vivienda señorial gracias a una reforma integral con las máximas calidades, quedando como resultado una lujosa vivienda de 300m². La vivienda es de hormigón, tiene techos muy altos aportando gran luminosidad y amplitud. Se prevé la constitución del vehículo de inversión en Mayo de 2023.

EL ACTIVO

CARACTERÍSTICAS:

Metros construidos:

360m²

Metros útiles:

290m²

Habitaciones:

5

Baños:

4

Duplex:

Si

Segregación:

No

Reforma:

Integral, lujo.





UBICACIÓN

Situada en el barrio de Miraconcha, la vivienda tiene fácil acceso al centro de la ciudad y a la zona del Antiguo, a través del Palacio de Miramar y sus preciosos jardines. A escasos metros, se encuentra una parada de autobús que comunica todos los puntos de la ciudad. La vivienda se encuentra a 3 escasos minutos de la arena y el mar donostiarra.

LA INVERSIÓN

Inicio
Mayo 2023

Fin
Junio 2024

CARACTERÍSTICAS

Valor de compra:

2.350.000€

Gastos de reforma:

500.000€

Valor inversión total:

2.850.000€

Loan to value:

80%

Rentabilidad Anual:

10%

Plazo Estimado:

12 meses

250 K

Ticket mínimo
de inversión



Ignacio Sánchez

ignacio@reditas.es
+ 34 630 463 324



Maite Bravo

mbravo@reditas.es
+ 34 679 684 345